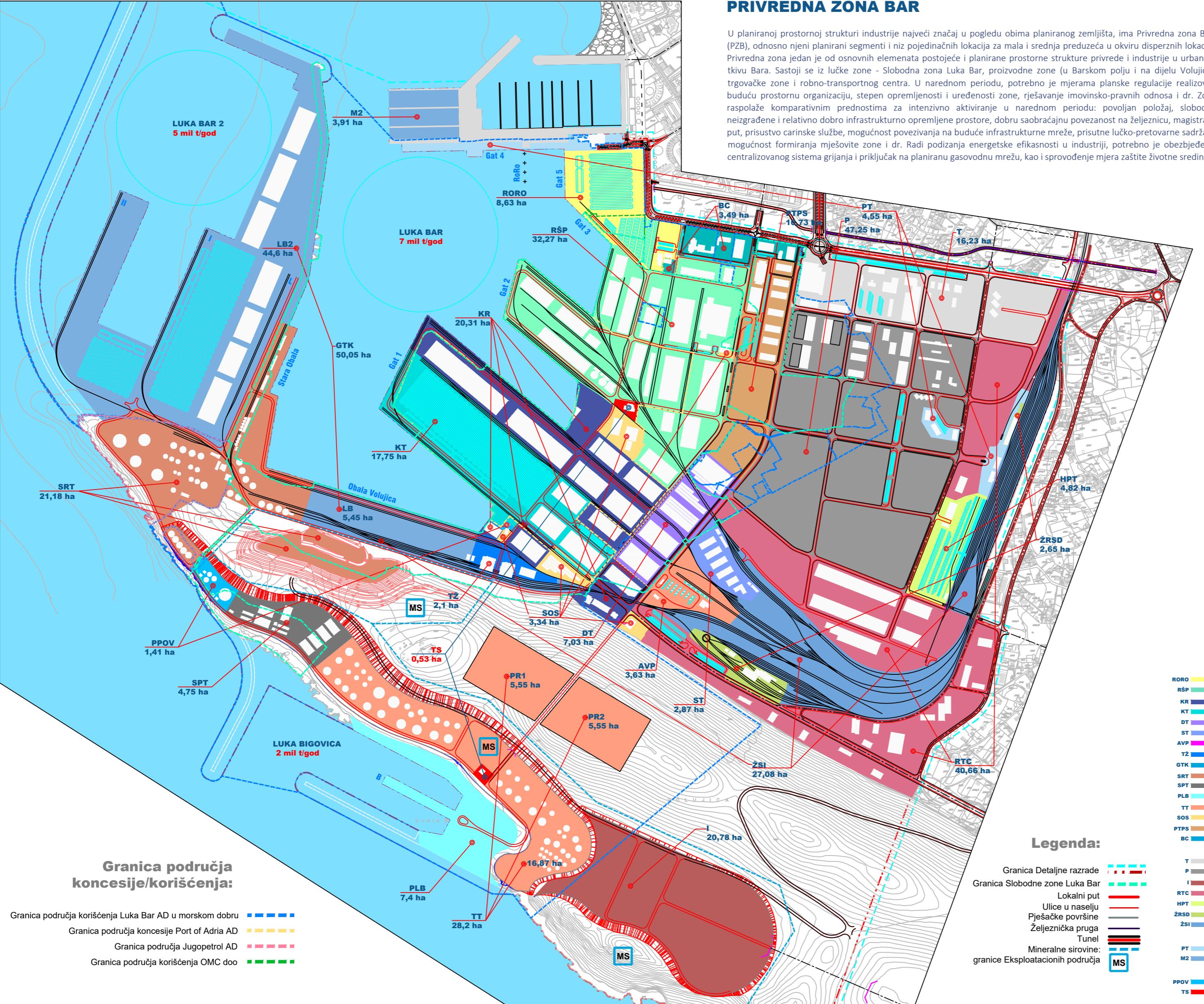


LUČKA ZONA - SLOBODNA ZONA LUKA BAR

Lučka zona obuhvata dvije cjeline. Prva cjelina čini postojeća akvatoriju i teritorija Luke Bar sa lukobranima, operativnim obalama, gatovima, robnim terminalima, servisno-uslužnim i poslovnim sistemima. Ova cjelina zauzima površinu od 183,54 ha i isključivo je namijenjena za razvoj niza specijaliziranih robnih terminala (Ro-Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za kontejnere i generalne terete, terminal za žitarice, terminal za rasute terete i dr.), usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova u pomorskom transportu. Kopneni granica ove cjeline se kreće saobraćajnicom IV-IV, željezničkom prijelazno-otpremnom grupom kolosjeka (u dijelu stočnog terminala i auto-vagon pretakala) i saobraćajnicom 6-6 u podnožju brda Volujica. Pored robnih terminala, na ovom prostoru će se razvijati sistem za servisiranje i održavanje i centralni parking lučke zone, kao i podsistemi namijenjeni razvoju poslovnih, trgovčkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozom poslovnih i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjenja, kontrole i dr. (režim rada Slobodne zone). Proizvodno-trgovčike i poslovne funkcije lučke zone razvijajuće se na prostoru između ulica III-III i IV-IV (područje bivše Carinske zone Bar). Slobodna zona Luke Bar prema aktu o osnivanju zahvatila prostor postojćeće Luke Bar sa neposrednim zaledjem, prostor bivše Carinske zone i lokaciju specijalnih tereta na južnoj padini Volujice ukupne površine od 116,12 ha, od čega je 104,17 ha u režimu slobodne zone. Drugu cjelinu predstavlja prostor u uvali Bigovica namijenjen za razvoj Luke Bigovica, kao i dio prostora masiva južne padine brda Volujica. Ova cjelina obuhvata platformu na niveli +4 mnv namijenjenu lučkoj operativnoj obali i pretovarnom sistemu buduće Luke Bigovica, platformu na niveli +20 mnv namijenjenu za izgradnju rezervoara za tečne terete i prostor podzemnih rezervoara u brdu Volujica oko tunela ulice IV-IV. Korisna površina ove prostorne cjeline je 40,11 ha i predviđena je za razvoj terminala za tečne terete i operativno-manipulativnih površina buduće Luke Bigovica. Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktni vezani za pomorski transport i to: Ro-Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretvor i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sircetne kiseline i slično), terminal za tečne terete - Luke Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.



Pored robnih terminala, u okviru lučke zone razvijaće se i proizvodno-trgovčaci i poslovni sistemi namijenjen razvoju poslovnih, trgovčaki i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno-izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjenja i kontrole; sistem za servisiranje i održavanje; centralni parking lučke zone kao i drugi terminali i prateći sistemi u skladu sa Detaljnom razradom.

PROIZVODNA ZONA

Proizvodna zona ukupne površine 68,03 ha, razvijaće se u okviru dvije cjeline. (1) Proizvodna zona u Polju (zaledje Luke Bar) površine 47,25 ha, namijenjena je razvoju različitih programa proizvodnje finalnih proizvoda, prerade, dorade, montaže, koji se odnose na industrijske grane koje nemaju izražene negativne efekte na životnu sredinu (poljoprivredna, tekstilna, elektronska i sl.). Prva cjelina je prostor u zaledu sadašnje lučke zone koja se nalazi između saobraćajnica IV-IV, 1-1, VII-VII i 3-3 (od lučke zone do željezničkih postrojenja i sadašnje autobuske i željezničke stанице). Ova prostorna cjelina je namijenjena za razvoj različitih programa: proizvodnje finalnih proizvoda, oplemenjivanja, dorade, prerade, montaže, pakovanja, servisiranja i drugih poslova vezanih za različite industrijske grane kao što su prehrambena, tekstilna, elektronska, kožarska, mašinska i druga ekološki pogodna industrija. (2) Industrijska zona na Volujici u zaledu Luke Bigovica površine oko 20,78 ha, namijenjena je razvoju proizvodnih sistema ekološki manje poželjnih industrijskih grana.

TRGOVACKA ZONA

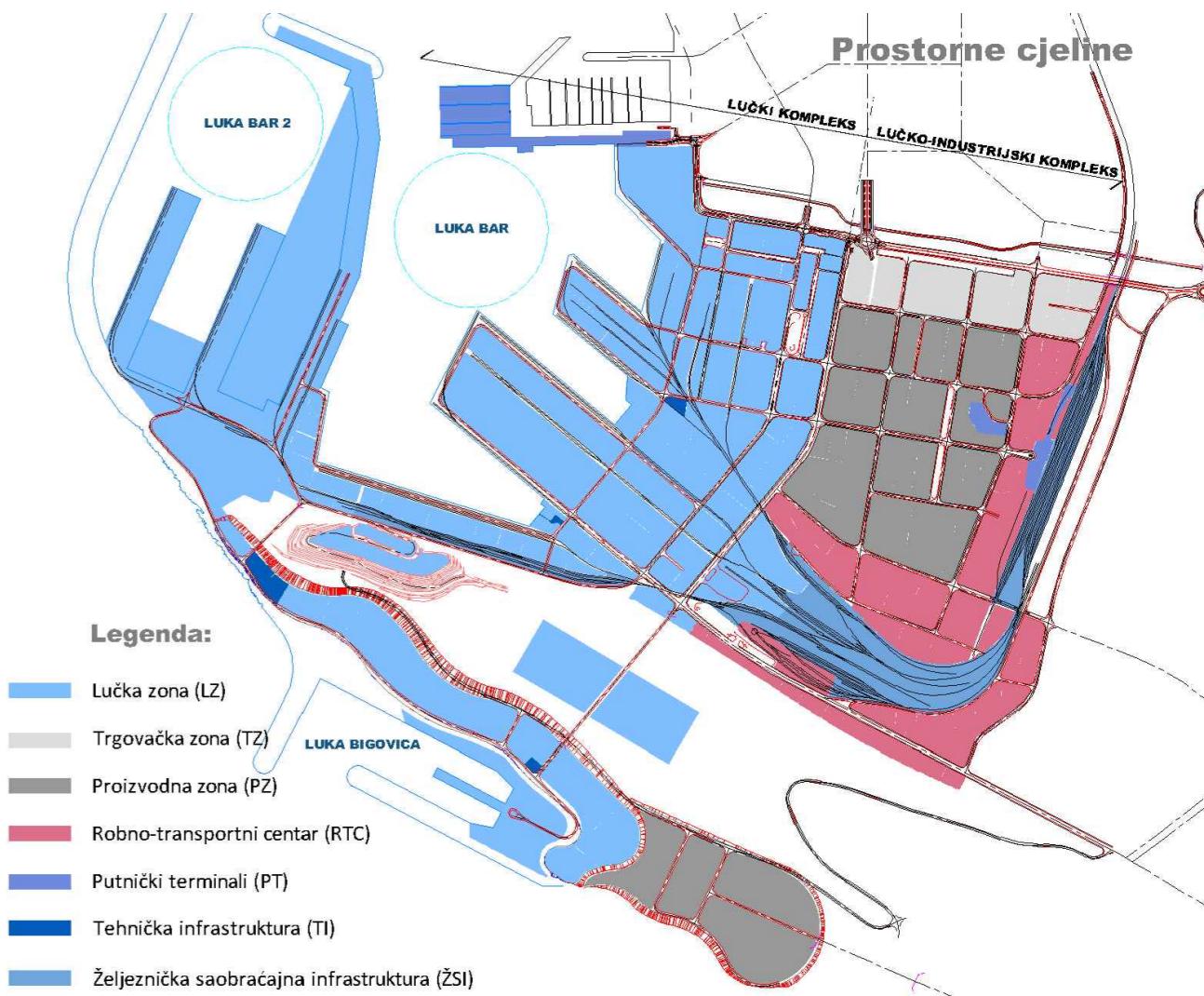
Trgovacka zona, ukupne površine 16,23 ha, namijenjena je razvoju trgovackih sistema koji će pružati usluge korisnicima na području Bara, crnogorskog primorja i u širem gravitacionom području. U okviru ove zone izgrađiće se i razvijati sistemi trgovine na veliko, trgovine na malo i sistemi drugih oblika i formi trgovine. Prostor između ulica JNA, 1-1 i IV-IV i stanicne grupe kolosjeka namijenjen je trgovackoj zoni. Zona je preko ulice JNA okrenuta gradu i podrazumeva transformaciju objekata takozvane servisne zone u zonu trgovine. U okviru trgovacke zone biće realizovane različite forme prodaje i distribucije robe na domaćem i međunarodnom tržištu. Zona je vrlo pogodna za razvoj trgovine, jer je sa jedne strane naslonjena na lučku zonu, proizvodnu zonu i Robno-transportni centar, a sa druge strane ima direktni kontakt sa gradom, korisnicima i komunitima.

PRIVREDNA ZONA BAR

U planiranoj prostornoj strukturi industrije najveći značaj u pogledu obima planiranog zemljишta, ima Privredna zona Bara (PZB), odnosno njeni planirani segmenti i niz pojedinačnih lokacija za mala i srednja preduzeća u okviru disperznih lokacija. Privredna zona jedan je od osnovnih elemenata postojeće i planirane prostorne strukture privrede i industrije u urbanom tkivu Bara. Sastoji se iz lučke zone - Slobodna zona Luke Bar, proizvodne zone (u Barskom polju i na dijelu Volujice), trgovacke zone i robno-transportnog centra. U narednom periodu, potrebno je mjerama planске regulacije realizovati buduću prostornu organizaciju, stepen opremljenosti i uređenosti zone, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i dr. Zona raspolaže komparativnim prednostima za intenzivno aktiviranje u narednom periodu: povoljan položaj, slobodne neizgradene i relativno dobro infrastrukturno opremljene prostore, dobra saobraćajnu povezanost na željeznicu, magistralni put, prisutstvo carinske službe, mogućnost povezivanja na buduće infrastrukturne mreže, prisutne lučko-pretovarne sadržaje, mogućnost formiranja mješovite zone i dr. Radi podizanja energetske efikasnosti u industriji, potrebno je obezbeđenje centralizovanog sistema grijanja i priključak na planiranu gasovodnu mrežu, kao i sprovodenje mera zaštite životne sredine.

ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR

Obuhvata prostor u zoni željezničkih staničnih postrojenja (postojeća putnička stanica) i prostor između željezničkih ranžirnih grupa u proizvodne zone. Robno-transportni centar na prostoru od 73,22 ha (bez drunskega terminala od 16 ha koji je van granice Detaljne razrade). Obuhvata niz funkcija i podsistemu usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj i trgovackoj zoni, kao i široj gravitacionoj zoni, a koji nisu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na operativnoj obali. U okviru Robno-transportnog centra obuhvata niz funkcija i podsistemu usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj i trgovackoj zoni, kao i široj željezničko-črnomorskog transporta, kao i logistički „outsourcing“ sistem za djelatnosti u industrijskim zonama „Čeluga“ i „Tomba“. Podsistemi Robno-transportnog centra biće smješteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stанице i željezničkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko-črnomorskog terminala intermodalnog transporta, prijevozničkih skladišta, robne željezničke stанице, berze tereta i logistički informacioni sistem.



Osnovna (pretežna) namjena i bilans površina

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom, preovlađujućom namjenom.

I → II	Privredna zona Bara F1	(P) ha
I	Lučki kompleks	239,07
LZ	Lučka zona – luka Bar, luka Bar 2 i luka Bigovica	232,11
PT	Putnički terminal – pomorski i marina 2	2,48
TI	Tehnička infrastruktura	1,94
ŽSI	Željeznička saobraćajna infrastruktura	2,89
II	Lučko-industrijski kompleks	158,65
PZ	Proizvodna zona (proizvodnja Polje 47,25 ha i Industrija Bigovica 20,78 ha)	68,03
TZ	Trgovacka zona	16,23
RTC	Robno-transportni centar	48,13
PT	Putnički terminal – autobuska (0,85 ha) i željeznička stanica (1,22 ha)	2,07
ŽSI	Željeznička saobraćajna infrastruktura	24,19

Drumski terminal, kao neophodan prateći sadržaj Privredne zone, nije lociran na području Prve i druge (područje DUP Polje – Zaljevo) faze, a zahtijeva površinu od 16,00 ha. Lokacija Drumskog terminala treba da bude određena Prostorno-urbanističkim planom Opštine Bar, ili budućim Planom Generalne regulacije Crne Gore

Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

ro - ro terminal

terminal za robu široke potrošnje

terminal za komadne robe

kontenberski terminal

drveni terminal

stočni terminal

auto i vagon pretakalište

terminal za žitarice

terminal za generalne terete i kontenere

višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete

specijalni tereti

petrolejska luka Bigovica

terminal za tečne terete Bigovica

sistem za obvezivanje, održavanje i servisiranje

proizvodno-trgovacki i poslovni sistem

poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

trgovina

proizvodnja

industrija

robno-transportni centar

drveno-željeznički terminal intermodalnog transporta

željeznička robna stanica i depo

željeznička saobraćajna infrastruktura

PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

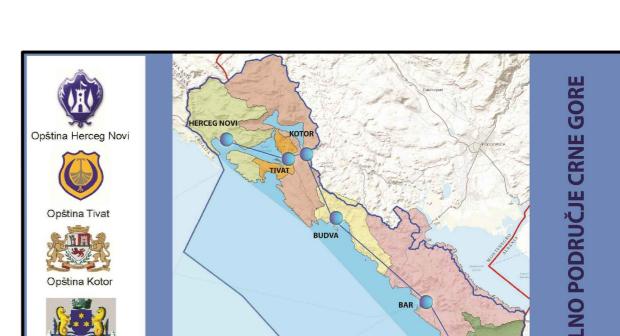
putnički terminali

marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda

trafostanice 35/10 kV



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Obradivač:	Horwath HTL
Oznaka sjevera:	N
Razmjer:	R 1:10000
Br. priloga:	3