

JAVNI POZIV
ZA
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA ZA
IZDAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI

“Luka Bar” AD izdaje u zakup:

Objekat (bivša prodavnica kod glavne lučke kapije) ukupne površine 270,43 m², kao i parking prostor površine 673,57m² .

Predmet Javnog poziva:

Izdavanje u zakup objekta (bivše prodavnice kod glavne lučke kapije) ukupne površine 270,43 m², označen u Listu nepokretnosti 2349 KO Novi Bar, opština Bar kao zgrada broj 2 na katastarskoj parceli broj 6488/2, po načinu korišćenja pomoćna zgrada u privredi, spratnosti – prizemna zgrada u svojini 1/1 “Luka Bar” AD, kao i parking prostora površine 673,57m² na dijelu katastarske parcele broj 6488/2 koja je u svojini Crne Gore u obimu 1/1 a u prostoru koji je dat na korišćenje “Luka Bar” AD Bar, u skladu sa Ugovorom o korišćenju morskog dobra br. 237, od 15. 01. 2008.g., Aneksom I Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 237, od 15. 01. 2008.g. (arhivski broj aneksa 3713, od 27. 07. 2011.g.) i Aneksom IV Ugovora o korišćenju Morskog dobra broj 237, od 15.01.2008.g. (arhivski broj aneksa 2357 od 09.05.2019.g.).

Prostor se izdaje u viđenom stanju na period od 12 godina.

-Početni iznos zakupa objekta je 7,20 €/m² mjesečno plus PDV.

-Početni iznos zakupa parking prostora je 1,00 €/m² mjesečno plus PDV.

Ponuda treba da sadrži :

- firmu, sjedište, izvod iz registra, odnosno lične podatke za fizička lica;
- ponudenu cijenu zakupa na mjesečnom nivou za objekat i za parking prostor;
- period zakupa;
- izjavu o prihvatanju uslova oglasa;

Kriterijum za vrednovanje ponuda je:

- najviša ponuđena cijena.

Ponude mogu dostaviti sva pravna i fizička lica.

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom.

Ponude se predaju radnim danima od 08.00 do 14.00 sati, zaključno sa danom 28.04.2021. godine do 12.00 sati, u zatvorenoj formi sa naznakom "Javni poziv za zakup – Objekat (bivša prodavnica kod glavne lučke kapije)"

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Obala 13. jula br. 2 Bar.
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 28.04.2021. godine u 13,00 sati, u prostorijama Upravne zgrade „Luka Bar” AD Bar na adresi Obala 13. jula br. 2, Bar.

Javni poziv je objavljen na Internet stranici „Luka Bar“ AD (www.lukabar.me) i u sredstvima javnog informisanja.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

“Luka Bar” AD zadržava pravo da u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora odustane od Javnog poziva, bez bilo kakvih obaveza i odgovornosti prema ponuđačima.

Kontakt osobe: Dragan Šćekić – za tehnička pitanja (e-mail: dragan.scekic@lukabar.me; tel. 030-300-534); Ivan Živanović – za pravna pitanja (e-mail adresa: ivan.zivanovic@lukabar.me; tel. 030-300-453);