

**JAVNI POZIV  
ZA  
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA ZA  
IZDAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI**

**“LUKA BAR” AD izdaje u zakup:**

**Poslovni prostor u zgradi „VEKTRA“ u Podgorici površine 83 m<sup>2</sup>**

**Predmet Javnog poziva:**

Poslovni prostor u prizemlju zgrade „Vektra“ u Podgorici površine 83 m<sup>2</sup>, označen kao PD 24, po načinu korišćenja poslovni prostor u vanprivredi, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli broj 1330/8, KO Podgorica I, opština Podgorica, prema Listu nepokretnosti broj 1147, u svojini “Luka Bar” AD.

Prostor se izdaje opremljen namještajem u viđenom stanju .

Zainteresovani mogu izvršiti obilazak predmetnog poslovnog prostora, uvidom na lice mjesta, za vrijeme trajanja javnog poziva, i to radnim danima (ponedeljak-petak), u terminu 10-14 časova, uz najavu prethodnog radnog dana na kontakt telefon 067/898-134.

Minimalni rok zakupa je **1 godina**.

Početni iznos zakupa je **15 €/m<sup>2</sup> mjesečno plus PDV**.

**Ponuda treba da sadrži :**

- firmu, sjedište, izvod iz registra, odnosno lične podatke za fizička lica;
- ponuđenu cijenu zakupa na mjesečnom nivou;
- period zakupa;
- izjavu o prihvatanju uslova oglasa;

**Kriterijum za vrednovanje ponuda je:**

- najviša ponuđena cijena.

Ponude mogu dostaviti sva pravna i fizička lica.

Ponude se dostavljaju na **crnogorskom jeziku i drugom jeziku** koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom.

Ponude se predaju radnim danima od 08.00 do 14.00 sati, zaključno sa danom **01.10.2021.** (**15 dana od dana objavljivanja**) godine do 12.00 sati, u zatvorenoj formi sa naznakom "Oglas za zakup – Poslovni prostor u zgradi „Vektra“ u Podgorici površine 83 m<sup>2</sup>.

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Obala 13. **jula br. 2,** Bar.
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Obala 13. **jula br. 2,** Bar.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana **05.10.2021.** godine u 14,00 sati, u prostorijama Upravne zgrade „Luka Bar“ AD Bar na adresi Obala 13. **Jula br. 2, Bar.**

Javni poziv je objavljen na Internet stranici „Luka Bar“ AD ([www.lukabar.me](http://www.lukabar.me)) i u sredstvima javnog informisanja.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

„Luka Bar“ AD zadržava pravo da u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora odustane od Javnog poziva, bez bilo kakvih obaveza i odgovornosti prema ponuđačima.

Kontakt osobe: **Dragan Šćekić – za tehnička pitanja (e-mail: [dragan.scekic@lukabar.me](mailto:dragan.scekic@lukabar.me); tel. 030-300-534); Dino Ramić – za pravna pitanja (e-mail adresa: [dino.ramic@lukabar.me](mailto:dino.ramic@lukabar.me); tel. 067/898-134);**