



**"LUKA BAR" AD, BAR
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
31. DECEMBAR 2022. GODINE
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**



Revizija i konsalting
Podgorica,
Radoja Dakića, City kvart, Lamela 1/9-4
Tel/fax +382 20 237 665
Mob.tel. +382 69 063 869

"LUKA BAR" AD, BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2022. GODINU**

Sadržaj	Strana
Izjava rukovodstva	1
Izvještaj nezavisnog revizora	2-4
Finansijski iskazi	
Bilans uspjeha za 2022. godinu	5
Bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine	6-7
Izvještaj o promjenama na kapitalu	8
Bilans tokova gotovine	9
Napomene uz finansijske iskaze	10 - 33

"LUKA BAR" AD, BAR

REVIKO DOO

PODGORICA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza "Luka Bar" AD, Bar na dan 31.12.2022. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Luka Bar" AD, Bar na dan 31. decembra 2022. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Medunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Medunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju.
3. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
4. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
5. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
6. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle da materijalno značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
7. Ne planiramo da napustimo sadašnju osnovnu djelatnost.
8. Društvo ima nesporno vlasništvo nad imovinom koja je prikazana u finansijskim iskazima i osim navedenog u Napomeni 24 uz finansijske iskaze, nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima Društva
9. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

Ilija Pješčić, Izvršni direktor

Bar, 14.04.2023. godine





IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Luka Bar" AD, Bar

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Akcionarskog društva "Luka Bar", Bar (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine i iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaza koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj "Luka Bar" AD, Bar na dan 31. decembra 2022. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovilan Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

Kao sredstva obezbeđenja za otplate dugoročnih kredita, između ostalog, upisane su hipoteke narednog reda i hipoteka I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti LN br. 2349, KO Novi Bar, PJ Bar i hipoteka I reda na nepokretnostima upisanim u LN 276 KO Polje, PJ Bar u korist poslovnih banaka (Napomena 24).

U 2022. godini, iskazano je potraživanje od kupca Bumech S.A u iznosu 6.971.319 € za pružene usluge skladištenja i pretovara rude boksita, na osnovu Ugovora o obavljanju lučkih usluga. S obzirom da je kupac Bumech S.A u cjelini osporio potraživanje i podnio tužbu, Luka Bar zbog nemogućnosti naplate svojih potraživanja u redovnoj proceduri, je donijela Odluka o retenciji, odnosno javnoj prodaji rube boksita. Ruda je prodata za iznos od 2.747.939 €, odnosno manje za 4.223.380 € od potraživanja koja su iskazana prema kupcu Bumech S.A.

Odlukom Odbora direktora izvršen je indirektan otpis potraživanja u iznosu od 4.147.743 €, kao i indirektan otpis u vrijednosti od 75.637 € zbog neprihvatljivog procenta vlažnosti rube, što je konstatovano prilikom prodaje boksita.

Navedene transakcije značajno su uticale na uvećanje obračunatog poreza na dobit, kroz uvećanje rashoda zbog obezvrjeđenja koji niješu priznati u poreskom bilansu i koji iznos nije mogao biti u cijelosti nadoknaden iz prenesenog poreskog gubitka (Napomena 18 uz finansijske iskaza).

Kao što je navedeno u Napomeni 30 uz finansijske iskaza, na dan 31.12.2022. godine protiv Društva se vodi veći broj sudskih sporova. U 2022. godini u skladu sa Ugovorom o obavljanju lučkih usluga Društvo je ispostavilo fakture i uknjižilo potraživanje od kupca Bumech S.A za pružene usluge skladištenja i pretovara

rude boksita, u iznosu 6.971.319 €. Kako potraživanja nijesu naplaćena, jednostrano je od strane "Luka Bar" AD raskinut Ugovor. Kupac Bumech S.A je utužio Luku Bar za cjelokupan iznos potraživanja.

Na dan 31.12.2022. godine ukupno izvršena rezervisanja po osnovu sudske sporova iznose 244.627 €. Do okončanja sudske sporove nijesmo bili u mogućnosti da sa sigurnošću procijenimo efekte na finansijske izkaze Društva koji mogu nastati po ovom osnovu.

"Luka Bar" AD Bar je posredstvom Agencije za privremeno zapošljavanje "Dekra" doo na dan 31.12.2022. godine imala 137 angažovanih radnika (januar 2022. godine 14 angažovanih lica preko Agencije).

Troškovi privremenog zapošljavanja za 2022. godinu iznosili su 1.377.080 € (2021. godine 158.865 €) i ostvareni su sa 866,82 % u odnosu na prethodnu godinu. Obrazloženje menadžmenta "Luka Bar" AD je da je povećanje angažovanja radnika preko Agencije "Dekra" prouzrokovano povećanim obimom pretovara u odnosu na prethodnu godinu i planirani obim pretovara.

Naše mišljenje nije modifikovano po ovim osnovama.

Izvještaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2022. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljeni u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2022 godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2022. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih iskaza u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom Izvještaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijsih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjerenje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne

radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno illi zbirno, uticati na ekonomске odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaznje interne kontrole.

* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

* Vršimo procjenu primjenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih isskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

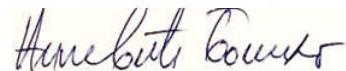
Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se prepostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

U Podgorici, 14.04.2023. godine

"Reviko" doo Podgorica
Svetomir Aković, Ovlašćeni revizor

Boško Nilević, ovlašćeni revizor



**"LUKA BAR" AD, BAR
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	(u Eur)	2022.	2021.
Prihodi od prodaje – neto prihod	4	23.750.442	11.124.147	
Promjene vrijednosti zalih gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		-	-	
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		-	-	
Ostali prihodi iz poslovanja	5	905.494	833.218	
Troškovi poslovanja				
Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	6	[2.204.670]	[1.581.840]	
Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	7	[4.375.688]	[2.294.033]	
Amortizacija	8	[1.448.427]	[976.496]	
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi				
Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	9	(5.056.123)	(3.781.080)	
Troškovi poreza i doprinosa	9	(1.649.972)	(2.255.536)	
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklajivanja imovine (osim finansijske)	10	(282.529)	(56.507)	
Ostali rashodi iz poslovanja	11	(30.446)	(23.039)	
Poslovni rezultat		9.608.081	988.834	
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu		-	-	
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		-	-	
Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.	12	16.881	12.409	
Vrijednosno usklajivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrte imovine	12	(4.445.215)	(76.375)	
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.	12	(222.642)	(235.065)	
Finansijski rezultat		(4.650.976)	(299.031)	
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		4.957.105	689.803	
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno		-	-	
Rezultat prije oporezivanja		4.957.105	689.803	
Poreski rashod perioda		(400.427)	(12.800)	
Tekući porez na dobit	13	(264.668)	-	
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	13	(135.759)	(12.800)	
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		4.556.678	677.003	
Neto rezultat dr. stavki rezultata (povez. s kapitalom)		-	-	
NETO SVEOBUVATNI REZULTAT		4.556.678	677.003	
Zarada po akciji				
Osnovna zarada po akciji	13	0,0803	0,0119	
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji				

U Baru
Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Anka Mirović

Odgovorno lice

Ilija Pješčić



“LUKA BAR” AD, BAR
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

	Napomena broj	(u Eur)			
		Iznosi			
		Prethodna godina			
		Tekuća godina	Krajnje stanje	Početno stanje	
Korigovano					
AKTIVA					
NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL					
STALNA IMOVINA		63.279.787	58.691.532		
Nematerijalna ulaganja	14	3.410.517	824.496		
Nekretnine, postrojenja i oprema					
i biološka sredstva	15	57.779.634	55.654.898		
1. Zemljište i objekti		38.164.584	38.048.758		
2. Postrojenja i oprema		9.841.919	9.092.602		
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema		7.819.821	7.338.833		
4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i					
biološka sredstva i nekretnine, postrojenja,					
oprema i biološka sredstva u pripremi					
Dugoročni finansijski plasmani					
i dugoročna potraživanja	16	2.089.636	2.212.138		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA					
OBRTNA SREDSTVA		11.347.988	8.580.341		
Zalihe	17	536.807	763.411		
Kratkoročna potraživanja					
Potraživanja od kupaca	18	6.432.525	2.809.733		
Ostala potraživanja	19	295.055	315.432		
Kratkoročni finansijski plasmani					
Gotovina na računima i u blagajni	20	4.083.601	4.691.765		
Stalna sredstva namijenjena prodaji i					
sredstva poslovanja koje je obustavljeno					
AKTIVNA VREMENSKA					
RAZGRANIČENJA	21	793.982	1.052.270		
UKUPNA AKTIVA		75.421.757	68.324.143		

**"LUKA BAR" AD, BAR
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

Napomena broj	Tkuća godina	Krajnje Stanje	(u Eur)	
			Iznosi	
			Prethodna godina	Početno stanje
PASIVA				
KAPITAL	22	60.128.349	55.554.613	
Osnovni kapital	22	69.896.779	69.896.779	
Upisani neuplaćeni kapital				
Emisiona premija				
Rezerve		5.213.382	5.357.693	
Neraspoređeni dobitak ili gubitak:				
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		3.779.028	3.068.306	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		4.718.047	710.722	
Gubitak ranijih godina		(23.478.887)	(23.478.887)	
DUGOROČNA REZERVISANJA I				
DUGOROČNE OBAVEZE		9.646.711	8.200.257	
Dugoročna rezervisanja	23	854.157	741.637	
Dugoročne obaveze	24	8.792.554	7.458.620	
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	25	2.301.650	2.182.948	
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE				
KRATKOROČNA REZERVISANJA				
I KRATKOROČNE OBAVEZE		3.024.477	1.947.892	
Kratkoročna rezervisanja				
Kratkoročne obaveze		3.024.477	1.947.892	
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od				
lica koja nijesu kreditne institucije	26	366.616	300	
Obaveze po kreditima od kreditnih instit	26	1.044.630	1.049.113	
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	27	187.541	14.263	
Obaveze prema dobavljačima	27	997.513	647.386	
Ostale obaveze iz poslovanja				
i ostale kratkoročne obaveze	28	428.177	236.830	
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	29	320.570	438.433	
UKUPNA PASIVA		75.421.757	68.324.143	

U Baru
Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
Anka Mirović
Anka Mirović

Odgovorno lice

Mirjana Pešić
Mirjana Pešić



"LUKA BAR" AD, BAR
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Iskaz o promjenama na kapitalu

(u Eur)

Opis promjene	Osnovni kapital	Ostali kapital	Revalorizacione rezerve	Nerasporuđena dobit	Gubitak	Ukupno
Stanje 1. 01. 2021. godine	68.761.547	1.135.232	5.378.017	3.068.702	(23.478.887)	54.864.611
Prodaja stanova	-	-	(4.281)	4.704	-	423
Rashod i manjak opreme	-	-	(26.022)	28.619	-	2.597
Procjena nove investicione nekretnine	-	-	9.979	-	-	9.979
Dobitak tekuće godine	-	-		677.003	-	677.003
Stanje 31.decembra 2021.	68.761.547	1.135.232	5.357.693	3.779.028	(23.478.887)	55.554.613
Stanje 1. 01. 2022. godine	68.761.547	1.135.232	5.357.693	3.779.028	(23.478.887)	55.554.613
Rashod i manjak nekretnina i opreme	-	-	(144.311)	161.369	-	17.058
Dobitak tekuće godine	-	-	-	4.556.678	-	4.556.678
Stanje 31. decembra 2022.	68.761.547	1.135.232	5.213.382	8.497.075	(23.478.887)	60.128.349

U Baru
Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Anka Mirović

Anka Mirović

Odgovorno lice

Ivana Pješčić



**“LUKA BAR” AD, BAR
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o tokovima gotovine

	(u Eur)	
	2022.	2021.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	16.823.908	12.028.009
Prodaja i primljeni avansi	16.577.662	11.504.128
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	12.390	6.778
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	233.856	517.103
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(13.525.949)	(10.537.529)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(6.258.254)	(3.835.034)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(6.704.828)	(6.286.817)
Plaćene kamate	(210.105)	(228.494)
Porez na dobitak	-	-
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(352.762)	(187.184)
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	3.297.959	1.490.480
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	127.402	-
Prodaja akcija i udjela	4.900	-
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	122.502	-
Ostali finansijski plasmani	-	-
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	-
Primljene dividende	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(3.193.402)	(945.714)
Kupovina akcija i udjela	(3.193.402)	(945.714)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	(3.066.000)	(945.714)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Uvećanje osnovnog kapitala	-	-
Dugoročni i kratkoročni krediti	-	-
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(840.068)	(787.767)
Otkup sopstvenih akcija i udjela	(840.068)	(787.767)
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	(840.068)	(787.767)
Finansijski lizing	-	-
Isplaćene dividende	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	(840.068)	(787.767)
NETO TOK GOTOVINE		
Gotovina na početku izvještajnog perioda	(608.109)	(243.001)
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	4.691.765	4.934.967
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	6
GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	(55)	(207)
	4.083.601	4.691.765

U Baru
Dana, 31.03.022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
Mirović Anka
Anka Mirović

Odgovorno lice
Ilija Peščić
Ilija Peščić



“LUKA BAR” AD, BAR NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

1. Djelatnost i organizacija

Akcionarsko društvo „Luka Bar“ Bar osnovano je Odlukom Saveznog Izvršnog Vijeća 16.04.1954 godine. Izgrađeni Lučki kapaciteti u prvoj fazi razvoja iznosili su 1,5 miliona tona robe, dok je u drugoj fazi razvoja „Luka Bar“ ovaj kapacitet povećan za godišnji pretovar robe od oko 4,5 miliona tona. Odlukom o organizovanju Javnog preduzeća „Luka Bar“ Skupština Republike Crne Gore je 20.06.1990 godine izvršila transformaciju preduzeća u Javno preduzeće. Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo „Luka Bar“ prema posebnom programu transformacije Vlade RCG i registrovano je kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem FI 2857/99 od 19.12.1999. godine.

U skladu sa Zakonom o Privrednim društvima Društvo je registrovano 25.07.2002 godine kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici pod regalarskim brojem 4-0000235/001.

Matični broj Društva je 02002558.

Društvo je registrovano u sistemu poreza na dodatu vrijednost po rješenju Direkcije javnih prihoda RCG broj 20/31-00059-1 od 31.12.2004. godine.

Društvo posluje pod nazivom „Luka Bar“ akcionarsko društvo Bar, skraćeni naziv „Luka Bar“ AD Bar. Sjedište Društva je u Baru, Obala 13 jula b.b.

Osnovna djelatnost Luke Bar je pretovar i skladištenje suvih rasutih tereta, tečnih tereta, specijalnih tereta, ro-ro i generalnih tereta (skladištenje u Hladnjači, u zatvorenim skladištima i na otvorenim skladištima), promet putnika i punjenje i pražnjenje kontejnera. Uz navedeno, Luka Bar je i Slobodna zona na gotovo kompletnoj svojoj površini, što otvara mogućnosti organizovanja proizvodnih i ostalih djelatnosti korišćenjem prednosti koje pruža poslovanje u režimu Slobodne zone.

Organi upravljanja i rukovođenja društvom su Skupština akcionara, Odbor direktora, Izvršni direktor i Sekretar društva. Odbor direktora ima 5 članova, koje imenuje i razrešava Skupština društva. Odbor direktora imenuje Izvršnog direktora i Sekretara društva. Skupština akcionara čine svi akcionari društva. Skupština akcionara bira Odbor direktora. Izvršni direktor zastupa društvo i rukovodi poslovanjem društva, a imenuje ga Odbor direktora.

Kapital „Luka Bar“ AD prema evidenciji Centralnog registra privrednog suda iznosi 68.761.547 €, odnosno 56.766.736 akcija, nominalne vrijednosti 1,2113 € po akciji.

Na dan 31.12.2022. godine „Luka Bar“ AD je imala 426 zaposlenih, a od toga 2 zaposlena se nalaze na neplaćenom odsustvu (31.12.2021. godine 409 zaposlenih - od čega 2 zaposlena na neplaćenom odsustvu). Od ukupnog broja, 417 je zaposleno na neodređeno i 9 na određeno vrijeme.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

2.1. Zakonska regulativa

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore (“Službeni list Crne Gore”, br. 052/16).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, odnosno Odluci o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) od 1.01.2003. godine u Crnoj Gori se primjenjuju svi Međunarodni računovodstveni standardi (“MRS”). Shodno tome, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (“MSFI”) primjenjuju se za finansijske izvještaje koji obuhvataju period koji počinje sa 1. januarom 2003. godine.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Međunarodni računovodstveni standardi i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, moraju biti prevedeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore koji je od strane Međunarodne federacije računovođa (“IFAC”) dobio pravo na prevod i objavljivanje. Dakle samo MRS i MSFI zvanično prevedeni, odobreni i objavljeni od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore mogu biti u primjeni. Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Tokom 2020. godine zvanično su objavljeni prevodi standarda MSFI 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 16 – „Lizing“ i MSFI 15 – „Prihodi od ugovora sa kupcima“. MSFI 16 je u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021, dok će MSFI 9 i MSFI 15 biti u zvaničnoj primjeni od 01.01.2024. godine.

**“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU**

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza (nastavak)

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

RTCG je finansijske iskaze sastavilo u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (“Službeni list Crne Gore”, br. 011/20, 139/21, 013/22 i 139/22).

Društvo je u sastavljanju ovih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro.

2.2. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena, objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najčešće dijelom odnose na procjene korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava, procjene obezvrijedenja potraživanja iz poslovnih odnosa i ostala rezervisanja.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi Društva za 2021. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva.

Finansijski iskazi Društva za 2021. godinu bili su predmet revizije.

2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2022. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi

a) Prihodi od prodaje

Prihodi od izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije. Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon izvršenih usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje.

Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

Prihodi po osnovu naplate ovih potraživanja iskazuju se u okviru ostalih prihoda u momentu naplate.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

3. Osnovne računovodstvene politike

b) Ostali prihodi

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima Društva, odnosno dobitcima Društva ostvarenih po osnovu prodaje učešća u dugoročnim HOV, dobitcima od prodaje osnovnih sredstava koja su bila u vlasništvu Društva, prihodima iz ranijih godina, viškovima utvrđenih popisima, kao i prihodima nastalih od smanjenja obaveza.

Ostali poslovni dobici se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu ostvarenih dobitaka.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursevima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.4. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uloženih sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

3.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

a) Obaveze za penzije

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

**“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU**

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

- b) Obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarne nagrade

U skladu sa Kolektivnim ugovorom (čl.85), Društvo ima obavezu da isplati otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 6 (šest) njegovih neto zarada za poslednji mjesec ali ne manje od 6 (sest) prosječnih neto zarada kod Poslodavca ukoliko je to povoljnije za zaposlenog i jubilarne nagrade za rad ostvaren u Društvu u skladu sa Odlukom rukovodstva.

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarne nagrade nakon ispunjavanja uslova, iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

3.6. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica (“Sl.list RCG”, br. 80/04, “Sl.list CG”, br. 40/08, br. 86/09, br. 73/10, br. 40/11, br. 14/12, br. 61/13, br. 55/16 i 146/2021). Stopne poreza na dobit su progresivne. Stopa poreza na dobit na iznos oporezive dobiti do 100.000 € iznosi 9%, na poresku osnovicu od 100.000 € do 1.500.000 € iznosi 9.000 € + 12% na iznos preko 100.000,01 € i na iznos oporezive dobiti preko 1.500.000 € iznosi 177.000 € + 15% na iznos preko 1.500.000,01 €. Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobiticima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobiticima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po propisima na nivou države i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se odnose na licence i IPA projekte.

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerjenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po modelu revalorizacije, odnosno po fer vrijednosti na dan revalorizacije umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se primjenom proporcionalnog metoda, na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

3.8. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno mjerjenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer (poštenu) vrijednost na dan revalorizacije, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i nastalo obezvređenje. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina i vrši se u slučajevima kada neto sadašnja vrijednost nekretnina i opreme materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstava na dan iskaza o finansijskoj poziciji (bilans stanja).

Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani su kao revalorizaciona rezerva. Za smanjenje vrijednosti nekretnina i opreme po ovom osnovu izvršeno je umanjenje revalorizacione rezerve za svako osnovno sredstvo do iznosa koji je ranije bio knjižen kao revalorizaciona rezerva. Iznos umanjenja iznad revalorizacione rezerve iskazan je u okviru ostalih rashoda tekućeg perioda.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Na računu - Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi iskazuju se ulaganja koja se vrše na tuđim sredstvima radi obavljanja djelatnosti. Ova ulaganja se priznaju u osnovnim sredstvima ako su ispunjeni opšti uslovi za priznavanje stalne imovine propisani u MRS 16:

- ako se očekuju buduće ekonomске koristi od ulaganja u periodu dužem od godinu dana i
- ako se troškovi pribavljanja ovih sredstava mogu pouzdano izmjeriti.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme iskazuje se u bilansu uspjeha kao dio ostalih prihoda i ostalih rashoda u periodu u kome je nastalo otuđenje ili rashodovanje.

3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost, umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

Grupa sredstava	Procijenjeni preos ali korisni vijek (od na)	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bila su (%)
Projekti i licence	5	20	
Putevi i manipulativne površine	30-45	2,2-3,3	5
Lučka infrastruktura	45	2,2	5
Zgrade i montažni objekti	25-70	1,4-4,0	5
Sredstva mehanizacije	15-40	2,5-6,7	15
Oprema	5-40	2,5-20	15
Namještaj	8-30	3,3-12,5	20
Vozila	10-15	6,7-10	20

**“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU**

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (“Sl.list RCG”, br. 80/04, “Sl.list CG”, br. 40/2008, br. 86/09, br. 73/10, br. 40/11, br. 14/12, br. 61/13, br. 55/16 i 146/21) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme primjenom degresivnog metoda za čitav period, bez obzira na datum aktivacije.

3.10. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu (zemljište ili zgrade - ili dio zgrade) koje se ne koriste za potrebe redovnog poslovanja i obavljanja djelatnosti, već se drže radi ostvarivanja prihoda od izdavanja i/ili radi uvećanja vrijednosti imovine.

Početno mjerjenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cjeni koštanja. Nabavna vrednost kupljene investicione nekretnine čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrijednosti. Fer vrijednost investicione nekretnine je njena tržišna vrijednost, u skladu sa MRS 40. Dobitak ili gubitak nastao po osnovu promjene fer vrijednosti investicione nekretnine priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je nastao.

Investiciona nekretnina ne podliježe obračunu amortizacije.

3.11. Umanjenje vrijednosti nefinansijskih sredstava

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti. Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

3.12. Finansijski plasmani

Društvo klasificira svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: Učešća u kapitalu, krediti i potraživanja i hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju.

Klasifikacija finansijske imovine zavisi od prirode i namjene finansijskog sredstva i utvrđena je u vrijeme početnog priznavanja.

Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa preko 50%) i drugi uslovi definisani MRS 27 – Konsolidovani i pojedinačni finansijski izvještaji, se računovodstveno obuhvataju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za obezvređenje vrijednosti. U nabavnu vrijednost su uključeni i transakcioni troškovi nabavke.

Dugoročni krediti

Dugoročni krediti zaposlenima se, u skladu sa MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i vrednovanje“, vrednuju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stopa-plasiranih sredstava umanjenih za iznos ukupnih uplata.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijska ulaganja raspoloživa za prodaju

Hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se početno odmjeravaju po nabavnoj vrijednosti na dan trgovanja. U nabavnu vrijednost se uključuju transakcioni troškovi nabavke. Nakon početnog priznavanja, hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se na dan bilansa stanja odmjeravaju po fer vrijednosti. Nerealizovani dobici i gubici koji proisteknu iz promjena u fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju iskazuju se u okviru kapitala.

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturisanoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti nenaplativih potraživanja. Ispravka vrijednosti se vrši kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Indirektan otpis vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo 12 mjeseci. Direktan otpis se vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana a društvo nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu. Direktan otpis preko 36 mjeseci je obavezan. Procjena iznosa nenaplativih potraživanja zasniva se na utvrđenim procentima koji se primjenjuju na potraživanja razvrstana u odgovarajuće starosne kategorije. Primjenjeni procenti se baziraju na istorijskim dokazima o iznosu s tim u vezi nastalih gubitaka.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računu kod banaka, gotovinu u blagajni i kratkoročne depozite kod banaka sa rokom dospjeća do tri mjeseca. Za svrhu pripreme bilansa tokova gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gore navedene pozicije.

3.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti, koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za procijenjene troškove prodaje.

Troškovi izlaza zaliha se obračunavaju korišćenjem metoda prosječnih nabavnih cijena.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocjeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“. Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrijednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

3.15. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenou obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

3.16. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze.

Obaveze prema dobavljačima se početno iskazuju po fer vrijednosti, naknadno mjerenje se vrši po amortizacionoj vrijednosti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugog.

3.17. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereni na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbedjenja od ovih rizika.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik obuhvata rizik da će poštena vrijednost budućih gotovinskih tokova po osnovu finansijskih instrumenata varirati zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti.

Devizni rizik

Društvo nije izloženo riziku od promjene kursa valuta jer obavlja svoje poslovanje u funkcionalnoj valuti okruženja.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja.

Kreditnim rizikom po osnovu potraživanja od kupaca se upravlja u skladu sa ustanovljenim politikama Društva, procedurama i kontrolama koje se odnose na upravljanje kreditnim rizikom.

Društvo posluje sa kreditno sposobnim partnerima i nema koncentrisanu izloženost riziku prema jednom kupcu, već ima razgranato poslovanje po svim sektorima djelatnosti.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispunji svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se fer vrijednost značajno razlikuje od knjigovo-dstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocjeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerojatnija i najkorisnija za potrebe izyještavanja.

4. Prihodi od prodaje

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.007.564	2.929.972
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	20.742.878	8.194.175
23.750.442	11.124.147	

5. Ostali prihodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
Prihodi od zakupnina	-	2
Prihodi od refundacija	144.043	210.390
Prihodi od donacija	221	-
Ukidanje odloženih prihoda	233.232	354.891
Ostali prihodi	17.290	1.884
	394.786	567.167
Ostali prihodi iz poslovanja		
Višak osnovnih sredstava	83.660	1.603
Naplaćena otpisana potraživanja	43.045	114.768
Prihodi od naplate štete	28.730	-
Prihodi od smanjenja obaveza	2.112	14.891
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	176.185	111.677
Ostali prihodi	537	23.112
	334.269	266.051
Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine		
Usklađivanje vrijedni invest nekretnina	176.439	-
Prihod od usklađivanja učešća u kapitalu	-	-
Prihodi od usklađivanja vrijednosti obaveza	-	-
	176.439	-
Ukupno ostali prihodi iz poslovanja	905.494	833.218

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

6. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Nabavna vrijednost prodate robe na malo	28.841	14.032
Troškovi materijala	233.826	137.799
Troškovi rezervnih djelova za održavanje osnovnih sredstava	93.270	139.655
Otpis sitnog inventara, auto guma, HTZ opreme	75.181	91.235
Utrošci za održavanje tehničkog sistema	3.072	-
Troškovi tekućeg i investicionog održavanja	25.234	2.685
Troškovi kancelarijskog i ostalog materijala	5.172	8.036
Troškovi električne energije	649.211	628.536
Troškovi goriva i maziva	1.090.863	559.862
	2.204.670	1.581.840

Troškovi goriva i maziva iskazani su u iznosu 1.090.863 € i veći su za 531.001 u odnosu na uporedni period. Ovaj rast je uslovjen značajnim povećanjem obima pretovara, a samim tim i većim angažovanjem sredstava mehanizacije, kao i rastom cijena goriva.

7. Ostali troškovi poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi rezervisanja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	209.449	187.386
Ostala dugoročna rezervisanja-sudski sporovi	43.683	143.007
	253.132	330.393
Ostali poslovni rashodi		
Troškovi transportnih usluga	464.922	144.673
Troškovi održavanja	619.675	269.824
Troškovi zakupnina	564.123	532.658
Troškovi sajmova	6.177	-
Troškovi reklame i propagande	104.574	146.024
Troškovi istraživanja	31.370	17.732
Troškovi ostalih usluga-privremeno zapošljavanje	1.377.080	158.865
Troškovi vode i odvođenje otpadnih voda	129.483	152.085
Troškovi neproizvodnih usluga	68.653	68.195
Troskovi reprezentacije	56.620	41.537
Troskovi premije osiguranja	40.693	52.535
Troskovi platnog prometa i bankarskih provizija	44.914	30.360
Troškovi članarina (članarine, Privredna komora, Sindikat)	75.224	73.364
Troškovi poreza	183.129	184.482
Troškovi higijensko tehničkih usluga	250.914	44.860
Ostali nematerijalni troškovi	105.005	46.446
	4.122.556	1.963.640
Ukupno ostali troškovi poslovanja	4.375.688	2.294.033

7.1. Troškovi zakupnina

Troškovi zakupnina odnose se na troškove zakupa poslovnih prostora (378.662 €) i troškove zakupa opreme (185.461 €).

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

7.2. Troškovi ostalih usluga

Troškovi ostalih usluga najvećim dijelom se odnose na troškove privremenog zapošljavanja -Agencija Dekra u iznosu 1.377.080 € (2021. godine 158.865) i ostvareni su 866,82 % u odnosu na prethodnu godinu.

8. Amortizacija

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi amortizacije		
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	359.547	158.646
Amortizacija nekretnina, opreme i ostale materijalne imovine	1.088.880	817.850
	1.448.427	976.496

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	4.379.227	3.318.722
Troškovi autorskog honorara i ugovora o djelu	146.421	127.587
Troškovi naknada Odboru direktora	41.123	25.760
Troškovi revizorskog odbora	7.000	8.561
Troškovi zimnice	179.835	123.300
Troškovi otpremnine	140.073	74.081
Dnevnice za službeni put	78.943	26.672
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	83.501	76.397
	5.056.123	3.781.080
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza na zarade	248.098	445.545
Troškovi poreza i prikeza na zimnicu	31.472	13.679
Troškovi poreza i prikeza-Revizorski odbor, Upravni odbor	1.623	4.673
Troškovi prikeza na zarade	32.548	58.281
Troškovi poreza i prikeza na ostale naknade	50.990	27.783
	364.731	549.961
Troškovi doprinosa za penzije		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	823.039	743.804
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	305.136	276.355
Troškovi doprinosa na naknade	10.974	7.491
Troškovi doprinosa PIO- ugovor o djelu	13.609	14.930
Troškovi doprinosa –beneficirani radni staž	24.209	20.212
	1.176.967	1.062.792
Troškovi doprinosa		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	-	419.145
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -nezaposleni	27.243	24.656
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	1.465	115.643
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	27.452	24.907
Troškovi doprinosa za fond rada	12.464	11.369
Troškovi doprinosa za inalide	39.650	37.741
Doprinos zdravstvo – ugovor o djelu	-	9.322
	108.274	642.783
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	6.706.095	6.036.616

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

10. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine		
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina	-	56.507
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti stalne imovine (osim finansijske)	47.588	-
	47.588	56.507
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine		
Ukupno rashodi po osnovu vrijednosnog usklađ. imovine	234.941	-
	282.529	56.507

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine odnosi se na usklađivanje vrijednosti robe - vojne opreme do iznosa kupoprodajne cijene (shodno ugovoru o kupoprodaji naoružanja i vojne opreme). Smanjenje vrijednosti (obezvrijđenje) je izvršeno u iznosu 234.941 €.

11. Ostali rashodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Gubici po osnovu prodaje i rasodovanja osnovnih sredstava	11.919	5.644
Manjak osnovnih sredstava	441	791
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	2.501	704
Ostali nepomenuti rashodi	15.386	7.764
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnog perioda	199	8.136
	30.446	23.039

12. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Prihodi od kamata -depoziti	12.389	6.714
Prihodi od kamate na potraživanja od kupaca	-	-
Ostali prihodi od kamate	-	5.689
Pozitivne kursne razlike	4.492	6
	16.881	12.409
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine		
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	(4.445.215)	(76.375)
	(4.445.215)	(76.375)
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Rashodi kamata	(220.640)	(234.859)
Negativne kursne razlike	(2.001)	(206)
Ostali finansijski rashodi	-	-
	(222.641)	(235.065)
Finansijski rezultat	(4.650.976)	(299.031)

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

13. Porez na dobit

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Tekući porez	264.668	-
Odloženi poreski prihod /(rashod) perioda	135.759	12.800
	400.427	12.800

13.1. Usklađivanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

2022.

Dobit prije oporezivanja	4.957.105
Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	1.448.427
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	(2.850.422)
Troškovi koji se ne priznaju u poreske svrhe	4.885.386
Troškovi zarada koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu	1.267
Troškovi zarada koji nijesu bili priznati u prehodnom periodu	(88.543)
Oporeziva dobit /gubitak	8.353.220
Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina	6.268.768
Poreska osnovica	2.084.452
Obaveza za tekući porez	264.668

13.2. Zarada po akciji

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Neto dobit	4.556.678	677.003
Broj akcija	56.766.736	56.766.736
Zarada po akciji	0,0803	0,0119

14. Nematerijalna ulaganja

	Nemater. imovina- Projekti	Nematr. imovina Licence	Koncesija	Nemater. imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost					
Na dan 01.01.2022. godine	1.616.137	22.860	-	292.840	1.931.837
Povećanje	-	-	2.718.360	318.230	3.036.590
Prenos sa nematerijalne imovine u pripremi	161.396	-	-	(161.396)	-
Prenos na opremu	-	-	-	(91.022)	(91.022)
Na dan 31.12. 2022. godine	1.777.533	22.860	2.718.360	358.652	4.877.405
Ispravka vrijednosti					
Na dan 01.01.2022. godine	1.097.801	9.540	-	-	1.107.341
Amortizacija za godinu (Napomena 7)	185.077	4.573	169.897	-	359.547
Na dan 31.12.2022. godine	1.282.878	14.113	169.897	-	1.466.888
Sadašnja vrijednost 31.12.2022. godine	494.655	8.747	2.548.463	358.652	3.410.517
Sadašnja vrijednost 31.12. 2021. godine	518.336	13.320	-	292.840	824.496

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

Vlada Crne Gore-Ministarstvo ekonomije i AD „Luka Bar“ Bar zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploraciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ Opština Bar broj 5887 od 23.10.2020. godine.

Koncesija traje zaključno sa 31.12.2037. godine. Minimalna godišnja eksploracija Mineralne sirovine iznosi 112.500 m³ agregata godišnje.

Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploraciju Mineralne sirovine plaća koncesionu naknadu, koja se sastoji iz stalnog i promjenljivog dijela. Stalni dio koncesione naknade za period 01.01.2022. godine do 31.12.2037. godine iznosi ukupno 2.718.360 €, odnosno 169.897 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog roka.

15. Nekretnine, postrojenja i oprema

							(u Eur)
	Zemljište	Građev. Objekti	Oprema	Investici- one nekretnine	Ostala materij. imovina	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Na dan 01.01.2022. godine	20.121.025	25.656.279	14.660.711	6.878.810	481.028	1.174.705	68.972.558
Povećanje-nabavke	-	608.953	1.328.768	-	242.506	778.605	2.875.172
Prenos sa nemater. ulaganja	-	-	14.372	-	76.650	-	91.022
Višak	-	83.660	-	-	-	-	83.660
Procjena vrijednosti	-	-	-	176.439	-	-	176.439
Prodaja	-	(4.881)	-	-	-	-	(4.881)
Rashod i manjak	-	(400)	(331.743)	-	-	-	(332.143)
Na dan 31.12.2022. godine	20.121.025	26.259.951	15.672.108	7.055.249	800.184	1.953.310	71.861.827
Ispравka vrijednosti							
Na dan 01.01.2022. godine	-	7.728.546	5.568.109	-	21.005	-	13.317.660
Korekcija	-	-	316	-	-	-	316
Amortizacija za godinu	-	488.269	586.005	-	14.606	-	1.088.880
Prodaja	-	(34)	-	-	-	-	(34)
Rashod i manjak	-	(389)	(324.241)	-	-	-	(324.630)
Na dan 31.12.2022. godine	-	8.216.392	5.830.189	-	35.611	-	14.082.192
Sadašnja vrijednost							
31.12.2022. godine	20.121.025	18.043.559	9.841.919	7.055.249	764.573	1.953.310	57.779.635
Sadašnja vrijednost							
31.12.2021. - korigovano	20.121.025	17.927.733	9.092.602	6.878.810	460.023	1.174.705	55.654.898

15.1. Zemljište i građevinski objekti

“Luka Bar”AD na kraju izvještajnog perioda po knjigovodstvenoj evidenciji raspolaže sa zemljištem Lučke ekonomije u površini od 66.946 m² i zemljištem na planini Sutorman u površini od 3.715 m².

Društvo raspolaže građevinskim objektima i to sa poslovnim objektima, zatvorenim skladištima, drvnim terminalima, objektima ekonomije, radionicama, nastrešnicama i ostalim građevinskim objektima, sa pripadajućom opremom, sa evidencijom vrijednosti kao u gore prikazanoj tabeli.

Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti na dan 31.12.2018. godine.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 23, kao sredstva obezbeđenja za otplate dugoročnih kredita, između ostalog, upisane su hipoteke narednog reda i hipoteka I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti LN br. 2349, KO Novi Bar, PJ Bar i hipoteka I reda na nepokretnostima upisanim u LN 276 KO Polje, PJ Bar.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

U okviru građevinskih objekata „Luka Bar“ AD iskazala je Imovinu sa pravom korišćenja u iznosu 386.091 €, kao i obavezu po osnovu operativnog lizinga u istom iznosu. Ugovorom o podzakupu zaključenim sa PGS Montenegro doo Bar br. 2385 od 30.04.2021. godine uzet je u podzakup zatvoreni skladišni prostor površine 8.382 m², koji se nalazi u zaleđu Gata II. Ugovor o podzakupu važi od 01.05.2021. godine do 31.12.2023. godine.

15.2. Investicione nekretnine

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Zgrada slobodne carinske zone -Voli	6.064.185	5.942.358
Upravna zgrada Slobodne carinske zone	558.193	551.173
Poslovni prostor Podgorica	178.194	134.739
Zgrada diskonta	254.677	250.540
	7.055.249	6.878.810

Na dan 31.12.2022. godine Društvo je izvršilo procjenu vrijednosti investicionih nekretnina. Po ovom osnovu vrijednost investicionih nekretnina je povećana je za iznos od 176.439 €. Promjene vrijednosti su knjižene u korist ostalih prihoda.

15.3. Povećanje opreme u toku 2022. godine najvećim dijelom se odnosi na nabavku sledeće opreme:

Nabavka utovarivača	644.670
Nabavka hibridnog autobusa	250.000
3 osovinska kiper-poluprikolica	89.966
Hidraulična grabilica	111.855
Ostale nabavke opreme	246.649
	1.343.140

15.4. Ostala nepomenuta stalna materijalna imovina.

Ostalu nepomenetu stalnu materijalnu imovinu, koja je iskazana u iznosu 764.572 € (31.12.2021. godine 460.023 €), čine ulaganja u tuđe nekretnine- državnu imovinu (715.948 €) i umjetničke slike i knjige u biblioteci (48.624 €). Povećanje ostale nepomenute stalne imovine u 2022. godini odnosi se na ulaganja u željezničku infrastrukturu (118.159 €), ulaganja u vagone Montecargo (85.860 €), ulaganje u elektroenergetsku infrastrukturu (76.650 €) i ostalo 38.487 €.

15.5. Osnovna sredstva u pripremi

Kamenolom Volujica	307.202
Ulaganja u obalu Volujice	1.597.576
Ostalo	34.537
Avansi za osnovna sredstva	13.995
	1.953.310

16. Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Dugoročni krediti u zemlji	2.064.636	2.187.138
Učešće u kapitalu pravnih lica	25.000	25.000
	2.089.636	2.212.138

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

Na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana (dugoročni krediti u zemlji) evidentirana su potraživanja za date kredite radnicima za stanove i kuće.

Preduzeće raspolaže preciznom evidencijom po imenima radnika sa brojem ugovora, visinom rate, otplaćenom iznosu i preostalom iznosu dugovanja.

Učešće u kapitalu pravnih lica odnosi se na ulog u “Port of Adria” AD Bar u iznosu od 25.000 €. Formirano je procesom restrukturiranja putem odvajanja, uz osnivanje novog društva.

17. Zalihe

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Zalihe materijala		
Materijal	92.024	64.986
Zalihe rezervnih djelova	48.654	59.352
Zalihe alata i inventara	25.118	24.223
	165.796	148.561
Gotovi proizvodi i roba		
Roba u magacinu	408	408
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	362.670	597.611
	363.078	598.019
Dati avansi za zalihe i usluge	7.933	16.831
	536.807	763.411

Zaduženje zaliha se vrši po nabavnoj cijeni bez poreza na dodatu vrijednost prilikom nabavke robe od dobavljača. Prilikom izdavanja robe iz magacina za izdatu robu sastavlja se magacinski izlaz koji se potpisuje od strane magacionera kao izdavaoca materijala , inventara, auto guma i HTZ opreme, kao i lica koje preuzima robu iz magacina.

Roba u obradi, doradi i manipulaciji odnosi se na zalihe vojne opreme. Luka Bar AD je zaplijenilo vojnu opremu od kompanije iz Libana zbog neplaćanja skadišnine za period duži od 5 godina. Osnov preuzimanja u vlasništvo je odredba lučke Tarife, Opšti uslovi poslovanja (Rok čuvanja, poglavlj 1.12), prema kojoj je rok čuvanja uskladištenog tereta kome nije poznat vlasnik 3 mjeseca, nakon čega Luka njima "slobodno raspolaže".

U skladu sa ugovorom o kupoprodaji naoružanja i vojne opreme izvršeno je uskladišvanje vrijednosti robe (obezvrjeđenje vrijednosti) do iznosa kupoprodajne cijene. Ugovorom je definisan rok za preuzimanje robe, a u skladu sa istim kupac nije preuzeo robu tako da se roba na dan 31.12.2022. godine nalazi na zalihama.

18. Potraživanja od kupaca

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja od kupaca		
Kupci u zemlji	2.512.283	2.073.345
Ispravka vrijednosti kupaca u zemlji	(241.461)	(98.232)
Kupci u inostranstvu	8.833.353	1.439.491
Ispravka vrijednosti kupaca u inostranstvu	(4.992.815)	(742.871)
Kupci – Srbija	327.064	143.828
Ispravka vrijednosti kupaca Srbija	(5.899)	(5.828)
	6.432.525	2.809.733

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

18.1. Ispravka vrijednosti potraživanja

Promjene na ispravci vrijednosti potraživanja:

	2022.	2021.
Stanje na dan 01.01.	846.931	4.252.621
Nova ispravka u toku godine	4.436.289	76.375
Naplaćena otpisana potraživanja	(43.045)	(114.768)
Isknjižavanje otpisanih potraživanja	-	(3.367.297)
	5.240.175	846.931

Povećanje ispravke vrijednosti kupaca u 2022. godini u iznosu 4.436.291 € čine otpisi raznih kupaca u iznosu od 212.911 € i ispravka vrijednosti potraživanja od Bumech S.A u iznosu od 4.223.380 €.

U 2022. godini u skladu sa Ugovorom o obavljanju lučkih usluga uknjiženo je potraživanje od kupca Bumech u iznosu 6.971.319 €. Procjenom izvjesnosti naplate potraživanja došlo se do saznanja da navedeni iznos nije moguće u cijelosti naplatiti, pa je donijeta Odluka o retenciji tj. Javnoj prodaji robe boksita. Ista je prodata za 2.747.939 €. Odlukom Odbora direktora izvršen je indirektni otpis potraživanja u iznosu od 4.147.743 €, kao i otpis po osnovu godišnjeg popisa za 2022. godinu u iznosu od 75.637 €, koji je prouzrokovao nedozvoljenim procentom vlažnosti robe (prilikom prodaje boksita).

Kupac Bumech S.A je utužio Luku Bar za cijelokupan iznos potraživanja, dok je Luka Bar AD pokrenula protivtužbu protiv pomenute firme.

18.2. Starosna struktura potraživanja od kupaca:

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nedospjela potraživanja	3.949.878	1.240.314
Do 30 dana	947.776	536.609
Od 30 do 60 dana	232.515	179.403
Od 60 do 90 dana	1.081.175	606.323
Preko 90 dana	221.181	247.084
	6.432.525	2.809.733

19. Ostala potraživanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost		
Potraživanja za više plaćeni PDV	186.880	128.453
Ostala nepomenuta potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	6.683	7.954
Potraživanje od Fonda zdravstva	36.233	163.434
Potraživanje od Centra za socijalni rad	5.336	16.385
Potraživanja od Zavoda za izgradnju Bara	45.000	45.000
Potraživanje od Uprave prihoda	59.923	1.244
Ispravka vrijednosti ostalih potraživanja	(45.000)	(47.038)
	108.175	186.979
	295.055	315.432

Potraživanje od Uprave prihoda i carina u iznosu od 59.923 € nastalo je po osnovu djelimičnog povraćaja sredstava po osnovu zahtjeva za povraćaj PDV kredita u iznosu od 227.276 €, za period od 01. do 31.03.2022. godine. Iznos od 59.923 € nije povraćen. Obzirom da je ponovni postupak po zahtjevu o

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

povraćaju sredstava po osnovu PDV kredita još uvjek u toku ovo potraživanje je ostalo na saldu na dan 31.12.2022. godine.

20. Gotovina na računima i u blagajni

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Žiro račun	672.690	399.083
Devizni račun	1.139.346	2.631.655
Ostala novčana sredstva	2.261.000	1.648.034
Blagajna	10.383	12.230
Devizna blagajna	182	763
	4.083.601	4.691.765

Ostala novčana sredstva se odnose na depozit kod Addiko banke AD Podgorica (2.000.000 €) i žiro-račun za uplate po osnovu stambenih kredita (259.620 €) i ostalo 1.380 €.

Platni promet u zemlji se obavlja preko žiro računa koji se vode kod sledećih banaka:

- Crnogorska komercijalna banka AD, Podgorica,
- Hipotekarna banka AD, Podgorica,
- Erste banka AD, Podgorica,
- NLB banka AD, Podgorica,
- Prva banka Crne Gore AD, Podgorica,
- Adiko banka AD, Podgorica.

“Luka Bar” AD ima otvorene devizne račune kod Direktne banke AD, Kragujevac, Erste banke AD, Podgorica, Adiko banke AD, Podgorica, Hipotekarne banke AD Podgorica i Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica.

21. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	482	938
Potraživanje za nefakturisani prihod	-	61.744
Razgraničeni troškovi -kamate	780.543	989.588
Razgraničeni troškovi -osiguranje	9.149	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	3.808	-
	793.982	1.052.270

Razgraničeni troškovi odnose se na nedospjele kamate po dugoročnim kreditima (Napomena 24).

22 Kapital

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Akcijski kapital	68.761.547	68.761.547
Ostali kapital	1.135.232	1.135.232
Revalorizacione rezerve	5.213.382	5.357.693
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	3.779.028	3.068.306
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	4.718.047	710.722
Gubitak ranijih godina	(23.478.887)	(23.478.887)
Ukupni kapital	60.128.349	55.554.613

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

Promjene na kapitalu i rezervama u toku 2022. i 2021. godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

22.1. Osnovni kapital

Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralne depozitarne agencije i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2022. godine je sledeća:

	Broj akcija	Vrijednost	Učešće
		€	%
Država	44.032.475	53.336.537	77,567
Fizička lica	11.881.981	14.392.644	20,931
Crnogorska kom banka-Zbirni kastodi račun 1	434.454	526.254	0,765
Prva banka CG-Zbirni kastodi račun 1	53.644	64.979	0,094
Crnogorska kom banka-Zbirni kastodi račun 5	49.745	60.256	0,087
Erste banka-Zbirni kastodi račun 2	31.256	37.860	0,055
United capital trust inc	30.000	36.339	0,052
Invest. Društvo “CG Broker-Diler” AD	28.000	33.916	0,049
Erste banka AD/EK-NLB dd	26.732	32.380	0,035
Ostali	198.449	240.382	0,365
Ukupno:	56.766.736	68.761.547	100,00

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 1,2113 € Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centralnoj depozitarnoj agenciji.

22.2. Ostali kapital

Ostali kapital koji je na dan 31.12.2022. godine iskazan u iznosu 1.135.232 € (31.12.2021. godine 1.135.232 €) odnosi se na stambeni fond formiran ranijih godina.

23. Dugoročna rezervisanja

	(u Eur)	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Rezervisanja za jubilarne nagrade	84.449	94.971
Rezervisanja za otpremnine	653.613	626.481
Rezervisanja za sudske sporove za 2023	244.627	213.025
982.689	934.477	
Umanjenje za dospijeće u 2023. godini	(128.532)	(192.840)
854.157	741.637	

23.1. Promjene na dugoročnim rezervisanjima

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2022.	31.12.2021.
Početno stanje	741.637	624.147
Povećanje-nova rezervisanja:		
- Jubilarne nagrade	6.133	12.336
- Otpremnine	203.316	175.050
- Sudski sporovi	43.683	143.007
Ukidanje rezervisanja	(12.080)	(20.063)
Kratkoročni dio rezervisanja koji dospijeva u narednoj godini	(128.532)	(192.840)
854.157	741.637	

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

Društvo je dugoročna rezervisanja po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada sa stanjem na dan 31.12.2022. godine uskladilo sa aktuarskim izvještajem sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

Povećanje rezervisanja u 2022. godini po osnovu sudske sporova odnosi se na rezervisanje po sudsakom sporu u iznosu 43.683 € koji se protiv Društva vode na ime isplate razlike zarade, nadoknada, povraćaj PDV.

24. Dugoročne obaveze

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Dugoročni krediti	6.413.989	7.458.620
Ostale dugoročne obaveze	2.378.565	-
	8.792.554	7.458.620

24.1. Dugoročni krediti

Dugoročni krediti u zemlji	Period otplate (god)	Kamatna stopa (%)	(u Eur)	
			2022.	2021.
Addiko Banka AA181929WX60	10	3,5	726.399	856.500
Investiciono razvojni fond -2882/1	120 mj	3,5	2.503.847	2.755.305
Investiciono razvojni fond - 2882/2	120 mj	2,8	1.807.502	1.995.332
Investiciono razvojni fond -4536	84 mj	2	1.640.330	1.911.008
Dugoročna kamata AA181929WX60			70.904	98.357
Dugoročna kamata IRF- 2882/1			390.302	482.703
Dugoročna kamata IRF -2882/2			223.329	276.786
Dugoročna kamata IRF -4536			96.007	131.742
			7.458.620	8.507.733
Minus: Tekuće dospjeće dugoročnih kredita			(1.044.631)	(1.049.113)
Dugoročni dio 31.12.2022. godine			6.413.989	7.458.620

U okviru dugoročnih kredita iskazana je i nedospjela kamata po dugoročnim kreditima.

Dugoročni krediti odobreni od banaka pod sledećim uslovima:

Dugoročni kredit **Addiko banka**, ugovor broj AA181929WX60 od 11.07.2018. godine odobren u iznosu 1.000.000 € za osnovna sredstva i plaćanje razlike zaposlenima i bivšim radnicima „Luka Bar“ AD za period 2009 do 2016. godine. Rok vraćanja kredita je 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa 3,5% na godišnjem nivou.

Sredstva obezbeđenja otplate kredita su: 20 mjenica sa mjeničnim ovlašćenjem Društva; ovlašćenja za naplatu sa transakcionog računa Društva; Upis hipoteke narednog reda na nepokretnosti iz LN br. 2349, KO Novi Bar; Vinkulirana polisa osiguranja za navedene nekretnine.

Dugoročni kredit **Investiciono razvojni fond**, ugovor 05-13011-5951-20/1 od 26.05.2020. godine (LB 2882/1 od 02.06.2020. godine) odobrenu iznosu 5.000.000 €, sa kamatnom stopom 3,5 % na godišnjem nivou iz sredstava Fonda i 2,8% na godišnjem nivou iz sredstava EIB. Radi realizacije premetnog aranžmana zaključena su 2 ugovora o kreditu na iznos od 2.897.678 € iz sredstava Fonda i 2.102.322 € iz sredstava EIB:

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

- **Investicione razvojni fond**, ugovor 05-13011-5951-20/1 od 26.05.2020. godine (LB 2882/1 od 02.06.2020. godine), iznos kredita 2.897.678 €, namjena kredita: realizacija projekta „Nabavka lučke mehanizacije“. Rok otplate kredita 120 mjeseci, grejs period 12 mjeseci (nije uključen u prethodni rok otplate). Krajnji rok otplate kredita je 31.05.2031. godine. Redovna kamatna stopa je fiksna 3,5% na godišnjem nivou i obračunava se proporcionalnim metodom.

Radi obezbeđenja potraživanja Fonda po osnovu dospjelih nenaplaćenih anuiteta, kamata, naknada i troškova koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora Luka Bar se obavezuje da izvrši upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u LN br. 2349 KO Novi Bar PJ Bar. Polisu osiguranja hipotekovanih nepokretnosti upisanim u LN br. 2349 KO Novi Bar PJ Bar i 11 mjenica sa mjeničnim ovlašćenjima korisnika kredita.

- **Investicione razvojni fond**, ugovor 05-13011-5951-20/1 od 26.05.2020. godine (LB 2882/2 od 02.06.2020. godine), iznos kredita 2.102.322 €, namjena kredita: realizacija projekta „Nabavka lučke mehanizacije“. Rok otplate kredita 120 mjeseci, grejs period 12 mjeseci (nije uključen u prethodni rok otplate). Krajnji rok otplate kredita je 31.05.2031. godine. Redovna kamatna stopa je fiksna 2,8% na godišnjem nivou i obračunava se proporcionalnim metodom.

Radi obezbeđenja potraživanja Fonda po osnovu dospjelih nenaplaćenih anuiteta, kamata, naknada i troškova koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora LB se obavezuje da izvrši upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u LN br. 2349 KO Novi Bar PJ Bar. Polisu osiguranja hipotekovanih nepokretnosti upisanim u LN br. 2349 KO Novi Bar PJ Bar i 11 mjenica sa mjeničnim ovlašćenjima korisnika kredita.

Investicione razvojni fond, ugovor broj 05-13011-8845-20/1 od 06.08.2020. godine (LB 4536 od 25.08.2020. godine), iznos kredita 2.000.000 €, namjena kredita – ublažavanje i saniranje posledica izazvanih pandemijom virusa Kovid 19 –refundacija zarada I nabavka obrtnih sredstava. Rok otplate kredita je 84 mjeseca ne uključujući grejs period, grejs period 12 mjeseci. Krajnji rok otplate je 31.08.2028. godine. Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnim metodom. Radi obezbeđenja potraživanja Fonda po osnovu dospjelih nenaplaćenih anuiteta, kamata, naknada i troškova koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora LB se obavezuje da izvrši upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u LN br. 276 KO Polje, PJ Bar.

Kratkoročni dio dugoročnih kredita koji dospjeva u roku od godinu dana od dana bilansiranja, prikazan je kao Tekuće dospjeće u okviru pozicije Kratkoročne finansijske obaveze.

24.2. Ostale dugoročne obaveze

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Obaveze po osnovu operativnog lizinga-skladište	196.418	-
Obaveze po osnovu koncesione naknade	2.548.462	-
	2.744.880	-
Minus: Tekuće dospjeće dugoročnih kredita	(366.316)	-
Dugoročni dio 31.12.2022. godine	2.378.565	-

Ostale dugoročne obaveze koje su na dan 31.12.2022. godine iskazane u iznosu 2.378.565 € odnose se na obaveze po osnovu operativnog lizinga (skladište) i koncesione naknade (Napomena 14).

Ugovorom o podzakupu zaključenim sa PGS Montenegro doo Bar br. 2385 od 30.04.2021. godine uzet je u podzakup zatvoreni skladišni prostor površine 8.382 m², koji se nalazi u zaleđu Gata II.

Ugovor o podzakupu važi od 01.05.2021. godine do 31.12.2023. godine.

“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

Vlada Crne Gore-Ministarstvo ekonomije i AD „Luka Bar“ Bar zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ Opština Bar broj 5887 od 23.10.2020. godine.

Koncesija traje zaključno sa 31.12.2037. godine.

Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća koncesionu naknadu, koja se sastoji iz stalnog i promjenljivog dijela. Stalni dio koncesione naknade za period 01.01.2022. godine do 31.12.2037. godine iznosi ukupno 2.718.360 €, odnosno 169.897,50 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog roka.

25. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2022. godine iskazane su u iznosu 2.301.650 € (2021. godine 2.182.948 €) i odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

Promjene na računu odloženih poreza u toku 2022. godine:

	(u Eur)
	<u>2022.</u>
Stanje 01.01. 2022. godine	2.182.948
Obračun odloženog poreza za 2022. godinu	135.759
Korekcija po osnovu rashoda i manjka opreme	<u>(17.057)</u>
	<u>2.301.650</u>

26. Kratkoročne finansijske obaveze

	(u Eur)
	<u>2022.</u>
	<u>2021.</u>
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije	
Dio obaveze po osnovu lizinga koji dospijeva do 1 godine	196.418
Dio obaveze po osnovu koncesione naknade koji dosp. do 1 godine	169.898
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>300</u>
	<u>366.616</u>
	<u>300</u>
Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (glavnica i kamata):	
- Dugoročni kredit Addiko banka AA181929WX60	153.072
- Investiciono razvojni fond -2882/1	343.859
- Investiciono razvojni fond - 2882/2	241.287
- Investiciono razvojni fond -4536	306.412
	<u>1.044.630</u>
	<u>1.049.113</u>
	<u>1.411.246</u>
	<u>1.049.413</u>

27. Obaveze iz poslovanja

	(u E ur)
	<u>2022.</u>
	<u>2021.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	<u>187.541</u>
	<u>14.263</u>
Obaveze prema dobavljačima	
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	918.752
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	76.646
Obaveze za nefakturisanu robu	<u>2.115</u>
	<u>997.513</u>
	<u>647.386</u>
Ukupno: Primljeni avansi i obaveze prema dobavljačima	<u>1.185.054</u>
	<u>661.649</u>

**“LUKA BAR” AD, BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU**

28. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostale obaveze iz poslovanja	4.348	4.348
Ostale kratkoročne obaveze		
Obaveze prema zaposlenima-otpremnine (Napomena 22)	117.904	176.185
Obaveze prema zaposlenima-jubilarne nagrade (Napomena 22)	10.628	16,656
Obaveza prema bivšim radnicima - razlika zarade 2009-2016	29.362	30,678
	157.894	223.519
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1.267	8.963
	1.267	8.963
Obaveze po osnovu poreza na dobit	264.668	-
Ukupno obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	428.177	236.830

Obaveze prema zaposlenim odnose se na takuće dospjeće dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada (Napomena 23).

29. Pasivna vremenska razgraničenja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Unaprijed obračunati troškovi	148.222	137.476
Obračunati prihodi budućeg perioda	6.443	7.766
Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrijednost	1.509	929
Razgraničeni prihodi - projekti	164.396	292.262
	320.570	438.433

30. Sudski sporovi

Društvo na dan 31.12.2022. godine vodi sudske sporove (kao tuženi i kao tužitelj) nastalih tokom normalnog toka poslovanja.

Sporovi u kojima je Društvo tužena strana:

- Tužba Montex AD Nikšić po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji objekata iz 1989. godine. Vrijednost spora opredijeljema je u visini koja odgovara 3/5 vrijednosti objekta. Izdato je rješenje o izvršenju, a nakon prigovora Društva i istaknute zastare potraživanja predmet upućen u parnicu, u toku je vještačenje.
- Tužba Bumex S.A Katowice Poljska pred Privrednim sudom Crne Gore, radi osporavanja potraživanja po osnovu uskladištenja boksita i poništaja kao nezakonitog namirenja AD Luka Bar. Luka Bar je uložila protivtužbu radi izmakle koristi. Vrijednost spora iznosi 6.971.318 €.
- Tužba Mediteran Shipping Bar, radi utvrđivanja prava službenosti prolaza prevoznim sredstvima preko poslužnog dobrado objekta u vlasništvu tužioca radi skladištenja pretovara dopremanja i otpremanja robe.
- Tužbom Port of Adria Bar je osporeno pravo Luka Bar AD da vrši pretovar generalnih tereta i kontejnera. Tužilac tvrdi da je jedini koncesionar na lučkom području za tu vrstu tereta, a da Luka Bar AD bez ovakvog ugovora zaključenog u skladu sa Zakonom o koncesijama može da obavlja samo djelatnost pretovar rasutih i tečnih tereta.

“LUKA BAR” AD, BAR NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

- Sporovi koje vode bivši i sadašnji radnici Port of Adria (Dragović, Vučetić, Živanović) za isplatu naknada po kolektivnom ugovoru (prevoz i smjenski rad) za period 06.02.2009. do 01.10.2009. godine. Prvostepenom presudom Osnovnog suda u Baru usvojen tužbeni zahtjev i dosuđeno 16.317 € sa zateznom kamatom od 02.06.2018. godine do dana isplate. Uložena žalba Višem sudu u Podgorici.
- Spor koji vode 437 bivših i sadašnjih radnika Port of Adria za isplatu naknada po kolektivnom ugovoru (zimnica, prevoz i smjenski rad) za period 06.02.2009. do 01.10.2009. godine. Vrijednost predmeta spora za smjenski rad i troškove prevoza prema osnovnom nalazu i mišljenju vještaka opredijeljena je u iznosu 230.000 €. Postupak prekinut do pravosnažnog okončanja postupka po tužbi Dragovića, Vučetića i Živanovića.
- Ostali sporovi radnika po istom osnovu, postupak prekinut do pravosnažnog okončanja postupka po tužbi Dragovića, Vučetića i Živanovića.
- Ostali sporovi po osnovu naknade razlike zarada, otpremnine, rješenja stambenog pitanja, povraćaja PDV i sl.

U 2022. godini Društvo je izvršilo dodatno rezervisanje po sudskim sporovima u iznosu 43.863 €, tako da ukupno rezervisana sredstva po osnovu sudskih sporova iznose 244.627 €.

31. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2022. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.