

„LUKA BAR“AD BAR, Obala 13. jula br.2, objavljuje

JAVNI POZIV

ZA

PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET ZAKUPA I POČETNA CIJENA

„Luka Bar“AD Bar daje u zakup nepokretnost:

Poslovni prostor u zgradi „Vektra“ u Podgorici,

označen kao PD 24, površine od 83 m², na kat.parceli 1330/8, list nepokretnosti br.1147, KO Podgorica, u svojini „Luka Bar“AD (zgrada „Vektra“, Cetinjski put - Kruševac).

Početna cijena zakupa nepokretnosti-poslovnog prostora, na mjesečnom nivou, iznosi 1.250,00 € + PDV.

Razgledanje nepokretnosti-poslovnog prostora, može se izvršiti radnim danima, od **13.10.2023., do i zaključno sa 23.10.2023., u intervalu od 11.00-14.00,** uz prethodnu najavu Komisiji za zakup, 24 sata unaprijed.

2. MJESTO, VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Ponude mogu dostaviti sva pravna i fizička lica.

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom.

Ponude se predaju radnim danima od **8.00-15.00, počev od 13.10.2023., a zaključno sa danom, 25.10.2023.,** u zatvorenoj formi, sa naznakom: "Oglas za zakup nepokretnosti".

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi "Luka Bar"AD, na adresi-Obala 13.jula br.2, Bar
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom, na adresi:"Luka Bar"AD, Obala 13.jula br.2, Bar

Ponuda treba da sadrži:

- izvod iz registra, naziv i sjedište pravnog lica, odnosno lične podatke za fizička lica,
- ponuđenu cijenu,
- period zakupa (najmanje jednu godinu),
- izjavu o prihvatanju uslova oglasa,
- uplatu depozita u iznosu od jedne mjesečne zakupnine.

Depozit se uplaćuje do i uključujući, 24.10.2023., do 12.00, na račun „Luka Bar“AD Bar kod Addiko banke AD Podgorica, br.555-2586-54, sa naznakom: depozit za učešće na javnom pozivu.

Kriterijum za vrednovanje ponuda je :

- najviša ponuđena cijena.

Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem, potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana, **31.10.2023.godine, u 11.00**, u prostorijama Upravne zgrade "Luka Bar"AD, na adresi Obala 13.jula br.2.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nisu zatvorene ili su nepotpune, neće se razmatrati.

3. OSTALI USLOVI

Zakupac je dužan da sa „Luka Bar“AD zaključi Ugovor o zakupu, u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Svim učesnicima će se uplaćeni depozit vratiti u roku od sedam (7) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača, dok se **depozit izabranog ponuđača zadržava i uračunava u mjesečni iznos zakupnine.**

Ovaj oglas biće objavljen u štampanim medijima: «Pobjeda», «Vijesti» i «Dan», kao i na internet sajtu «Luka Bar»AD-Bar-www.lukabar.me.

Sva pitanja u vezi sa Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za zakup, na mail adrese:

e-mail: stanislava.milic@lukabar.me, mob. tel. 067-643-818;

e-mail: nikola.nikezic@lukabar.me, mob.tel. 067-213-322;

e-mail: marko.drobnjak@lukabar.me, mob. tel. 067-084-642;