

„Luka Bar“ AD Bar objavljuje

JAVNI POZIV

ZA IZBOR KORISNIKA SLOBODNE ZONE

PREDMET JAVNOG POZIVA:

Izbor korisnika Slobodne zone – izdavanje u dugoročni zakup zemljišta u okviru Slobodne zone Luka Bar; prikazanog na skici datoj u **prilogu 1**, dijela urbanističke parcele LZ137, radi obavljanja djelatnosti u skladu sa namjenom prostora koja je definisana u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija “Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar”. **Prilog 2-** lokacija u razmjeri 1:1000

Prema Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija “Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar, zemljište koje je predmet javnog poziva se:

- prema namjeni površina, nalazi u sklopu “Površina za industriju i proizvodnju” i svrstano je u površine za industriju i proizvodnju u dijelu “saobraćajna infrastruktura – Slobodna zona Luka Bar”;
- u odnosu na segmente “Prostorna organizacija” i “Funkcijska organizacija” nalazi u sklopu cjeline “Terminal za robu široke potrošnje”.

Osnovni urbanistički parametri, koji se odnose na zemljište, su:

- koeficijent zauzetosti: 0,5;
- koeficijent izgrađenosti: 2,5;
- spratnost objekata: max. P+4;

U **prilogu 3** je data sljedeća dokumentacija vezana za predmetno zemljište:

- za dio urbanističke parcele LZ137:
 - odnosni izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija “Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar”;

POČETNA CIJENA I USLOVI ZAKUPA:

- početna cijena zakupa lokacije: 0,50 eura/m²/mjesecu (+PDV);
- period zakupa počinje da teče od momenta sklapanja Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni, u skladu sa elementima ovog javnog poziva;
- Korisnik Slobodne zone je u obavezi da, na ime korišćenja režima slobodne zone, shodno Tarifi Slobodne zone, plaća Licencnu taksu 2 u iznosu od 500 eura/godini (+ PDV), za svaku godinu obavljanja djelatnosti, počevši od dana dobijanja upotrebne dozvole za korišćenje izgrađenog objekta;
- Korisnik Slobodne zone je u obavezi na da, na ime opšteg fizičkog obezbjeđenja i tehničke zaštite, plaća naknadu od 200 eura/mjesecu (+ PDV), počevši od dana dobijanja građevinske dozvole za izradnju objekata (datuma prihvatanja prijave radova za izgradnju objekta);
- obaveza Korisnika Slobodne zone je da o svom trošku izgradi sve nedostajuće vodovodne, kanalizacione, elektronsko-komunikacione i elektro-instalacije na zakupljenoj lokaciji i po potrebi van nje i to do najbližeg mjesta za priključak na postojeću mrežu, uključujući i sam priključak;

PERIOD ZAKUPA:

- do 31.12.2037.g.;

ELEMENTI KOJE PONUDA TREBA DA SADRŽI:

- pored opštih elemenata, ponuda treba da sadrži:
 - podatke o ponuđaču (naziv firme - ponuđača, sjedište, izvod iz zvaničnog registra u državi gdje je firma koja podnosi ponudu registrovana, ime i prezime ovlaštenog lica, ...);
 - ponuđenu cijenu zakupa zemljišta po m²/mjesecu;
 - opis djelatnosti koja bi se razvijala na zakupljenom zemljištu;
 - opis i visinu planiranih investicija u objekte i opremu, po fazama i ukupno;
 - planirani broj zaposlenih za obavljanje djelatnosti, po fazama i konačno;
 - podatke o planiranom obimu djelatnosti – garantovane količine robe koje bi se po osnovu predmetne djelatnosti, na godišnjem nivou, pretovarale korišćenjem kapaciteta “Luka Bar” AD, po fazama i konačno;
 - period zakupa;
 - reference ponuđača iz domena djelatnosti koju namjerava da razvije (ili srodnih djelatnosti);
 - generalni opis uticaja djelatnosti na životnu sredinu;
 - rok završetka izgradnje objekata i početka obavljanja djelatnosti;
 - izjavu o prihvatanju uslova oglasa (izjavu dati u slobodnoj formi);

OBJAVA JAVNOG POZIVA, DOSTAVA PONUDA, TERMIN OTVARANJA PONUDA:

- Javni poziv je objavljen na Internet stranici “Luka Bar” AD (www.lukabar.me) i u dnevnim listovima koji se distribuiraju na cijeloj teritoriji u Crnoj Gori;
- ponude mogu dostaviti sva pravna lica;
- ponude se dostavljaju u zatvorenoj formi na adresu “Luka Bar” AD, Obala 13. jula br.2, 85 000 Bar, sa naznakom «JAVNI POZIV – LZ 137»;
- krajnji rok za predaju ponuda na arhivi “Luka Bar” AD je 21.novembar 2023.g., u 13 h;
- javno otvaranje ponuda će se organizovati 21 novembra 2023.g.,sa početkom u 13.30 h, u Upravnoj zgradi “Luka Bar” AD – I sprat, prostorija br. 106 (adresa: Obala 13. jula br.2, 85 000 Bar, Crna Gora); javnom otvaranju ponuda mogu da prisustvuju ovlašćeni predstavnici ponuđača;
- nepotpune i neblagovremene ponude se neće razmatrati;

Kriterijumi za vrednovanje ponuda:

- cijena zakupa zemljišta po m²/mjesecu (45 poena);
- planirana visina investicije (15 poena);
- planirani broj zaposlenih (15 poena);
- planirani obim djelatnosti - količine robe koje bi se po osnovu djelatnosti, na godišnjem nivou, pretovarale korišćenjem kapaciteta “Luka Bar” AD (15 poena)
U slučaju neostvarenja obima pretovara “Luka Bar” AD bi na kraju kalendarske godine fakturisala izmaklu korist jednaku proizvodu razlike između garantovane i ostvarene količine pretovara i komercijalne cijene pretovara po jedinici količine robe;
- reference ponuđača - broj realizovanih projekata čija je vrijednost na nivou planirane investicije po ovom javnom pozivu ili veća (10 poena)

* * *

Sa izabranim ponuđačem će se zaključiti Ugovor o obavljanju djelatnosti u slobodnoj zoni. Nacrt Ugovora, u kome su, između ostalog, precizirane i obaveze Zakupca i Zakupodavca, predstavlja sastavni dio ovog javnog poziva (**prilog 4**).

Komercijalni uslovi pod kojim će “Luka Bar” AD pružati usluge izabranom ponuđaču će se regulisati putem komercijalnog ugovora.

“Luka Bar” AD ima pravo da odustane od Javnog poziva u bilo kojoj fazi procedure bez bilo kakvih obaveza prema učesnicima u procesu.

* * *

Kontakt osoba: Aleksandar Markolović,(e-mail: aleksandar.markolovic@lukabar.me; tel.00382-30-300-568).

