

„LUKA BAR“AD BAR, Obala 13. Jula br.2, objavljuje

JAVNI POZIV

ZA

**PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA
ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI**

1. PREDMET ZAKUPA I POČETNA CIJENA

Jednosoban (polunamješten) stan u Baru, Topolica, Makedonska B3, VIII sprat, PD 141, površina 54 m², kat. parcela 5825/5 LN 2942 KO Novi Bar, u svojini „Luka Bar“AD Bar.

Početna cijena zakupa poslovnog prostora na mjesečnom nivou iznosi 450,00 € + PDV.

Prostor je moguće zakupiti na period od najmanje jedne (1) godine sa mogućnošću produženja.

Razgledanje prostora može se izvršiti svakim radnim danom počev od 30.09.2025. godine, a zaključno sa 06.10.2025. godine, u periodu 11,00-14,00h, uz prethodnu najavu Komisiji za zakup 24h unaprijed.

2. MJESTO, VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Ponude mogu dostaviti sva pravna i fizička lica.

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom.

Ponude se predaju radnim danima od 8,00h-15,00h, počev od 29.09.2025. godine, a zaključno sa 06.10.2025. godine u 12,00h, u zatvorenoj formi, sa naznakom „Javni poziv za zakup stana“.

Ponude se mogu predati:

-neposrednom predajom na arhivi „Luka Bar“AD, na adresu: Obala 13. Jula br.2, Bar

-preporučenom pošiljkom sa povratnicom, na adresu: „Luka Bar“AD, Obala 13. Jula br.2, Bar.

Ponuda treba da sadrži:

-izvod iz registra, naziv i sjedište pravnog lica, odnosno lične podatke za fizička lica

-ponuđenu cijenu

-izjavu o prihvatanju uslova oglasa

-uplatu depozita u iznosu visine početne cijene zakupa.

Depozit se uplaćuje do i uključujući sa 06.10.2025. godine, do 12h, na žiro-račun „Luka Bar“AD Bar, kod „Addiko Bank“AD Podgorica, br.555-2886-54, sa naznakom „depozit za učešće na javnom pozivu za zakup stana“.

Kriterijum za vrednovanje ponuda je:

-najviša ponuđena cijena.

Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem, potpisanim od strane ovlašćenog lica, odnosno fizička lica sa identifikacionim dokumentom, održaće se se dana 06.10.2025. godine, sa početkom u 13,00h, u prostorijama Upravne zgrade „Luka Bar“AD Bar, na adresi Obala 13. Jula br.2.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nisu zatvorene ili su nepotpune, neće se razmatrati.

3. OSTALI USLOVI

Zakupac je dužan da sa „Luka Bar“AD Bar zaključi Ugovor o zakupu, u roku od 5 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Svim učesnicima, čija ponuda nije najpovoljnija, će se uplaćeni depozit vratiti u roku od sedam (7) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača, dok se depozit izabranog ponuđača zadržava i uračunava u mjesečni iznos zakupnine.

Predmetni oglas će biti objavljen i na internet sajtu „Luka Bar“AD Bar-www.lukabar.me.

Sve dodatne informacije u vezi sa Javnim pozivom, moguće je dobiti posredstvom e-mail adrese: dino.ramic@lukabar.me, mob.tel. 067/898-134, i e-mail adrese: nikola.nikezic@lukabar.me, mob.tel.067/213-322.